SIERRA
del MAR®
LOS ARCOS
ARCO NORTE

ESPACIO DE LUJO FRENTE AL MAR

Grupo Sierra del Mar – Real Estate Developers presenta la última fase en su desarrollo Sierra del Mar Los Arcos. Con la calidad y la atención en los detalles que han hecho de esta comunidad uno de los lugares más exclusivos de Puerto Vallarta, este nuevo proyecto, **Arco Norte**, ofrece amplios condominios de 250 m^2.

La privacidad y tranquilidad forman parte esencial de Arco Norte, al tener solo dos unidades por piso para 14 lujosas residencias frente al mar.

Ubicado en un hermoso entorno natural, Sierra del Mar Los Arcos ofrece espectaculares vistas de la Bahía de Banderas, confort, seguridad y un exclusivo Club de Playa con restaurante, bar, gimnasio, piscina, jacuzzi y otros atractivos que enriquecen el estilo de vida de esta comunidad.

OCEANFRONT CONDOMINIUM RESIDENCES

Grupo Sierra del Mar – Real Estate Developers presents the final phase of its development Sierra del Mar Los Arcos. With the quality and attention to detail that have made this community one of the most exclusive places in Puerto Vallarta, this new project **Arco Norte**, offers spacious 2,700 sq. ft condominiums.

Privacy and serenity are an essential part of Arco Norte, with only two units per floor for a total of 14 luxury oceanfront residences.

Located in a beautiful natural setting, Sierra del Mar Los Arcos offers spectacular views of Banderas Bay, comfort, safety and an exclusive Beach Club with restaurant, bar, gym, pool, jacuzzi and other amenities that enrich the community´s lifestyle.

ESPECIFICACIONES

250 m² • 3 recámaras • 3.5 baños

Sala + Comedor + Cocina
- 1/2 baño
- Generoso espacio tipo *great room*
- Terraza de 11 m frente al mar
- Altura interior 3 m
- Barra exterior con asador
- Cubiertas de cuarzo italiano
- Isla desayunador con parrilla
- Equipos de acero inoxidable
- Tarja doble con triturador
- Cuarto de lavado

Recámara principal
- Vista al mar
- Acceso directo a terraza
- Ventilación cruzada

Vestidor y baño principal
- Vestidor y clóset con llave
- Clóset adicional
- Iluminación y ventilación natural
- Cubierta Crema Sierra con doble ovalín
- Regadera doble tipo ducha y teléfono
- WC privado

Segunda recámara
- Vista al mar
- Balcón
- Amplio espacio para 2 camas dobles

Baño en segunda recámara
- Vestidor con clóset y cajonera
- Cubierta Crema Sierra con ovalín
- WC y regadera en cuarto separado
- Ventilación e iluminación natural

Recámara 3 o estudio
- Espacio para 1 cama *king size*
  (Convertible a estudio integrado a sala principal)
- Iluminación y ventilación natural
- Balcón
- Baño completo

SPECIFICATIONS

2,690 sq.ft. • 3 bedrooms • 3.5 bathrooms

Living Room + Dining + Kitchen
- Powder room
- Great room
- 36.08 ft. integrated oceanfront terrace
- Ceiling height 9.84 ft.
- Outdoor counter with BBQ
- Italian quartz countertops
- Breakfast island with cooktop
- Stainless steel appliances
- Double stainless steel sink
- Laundry

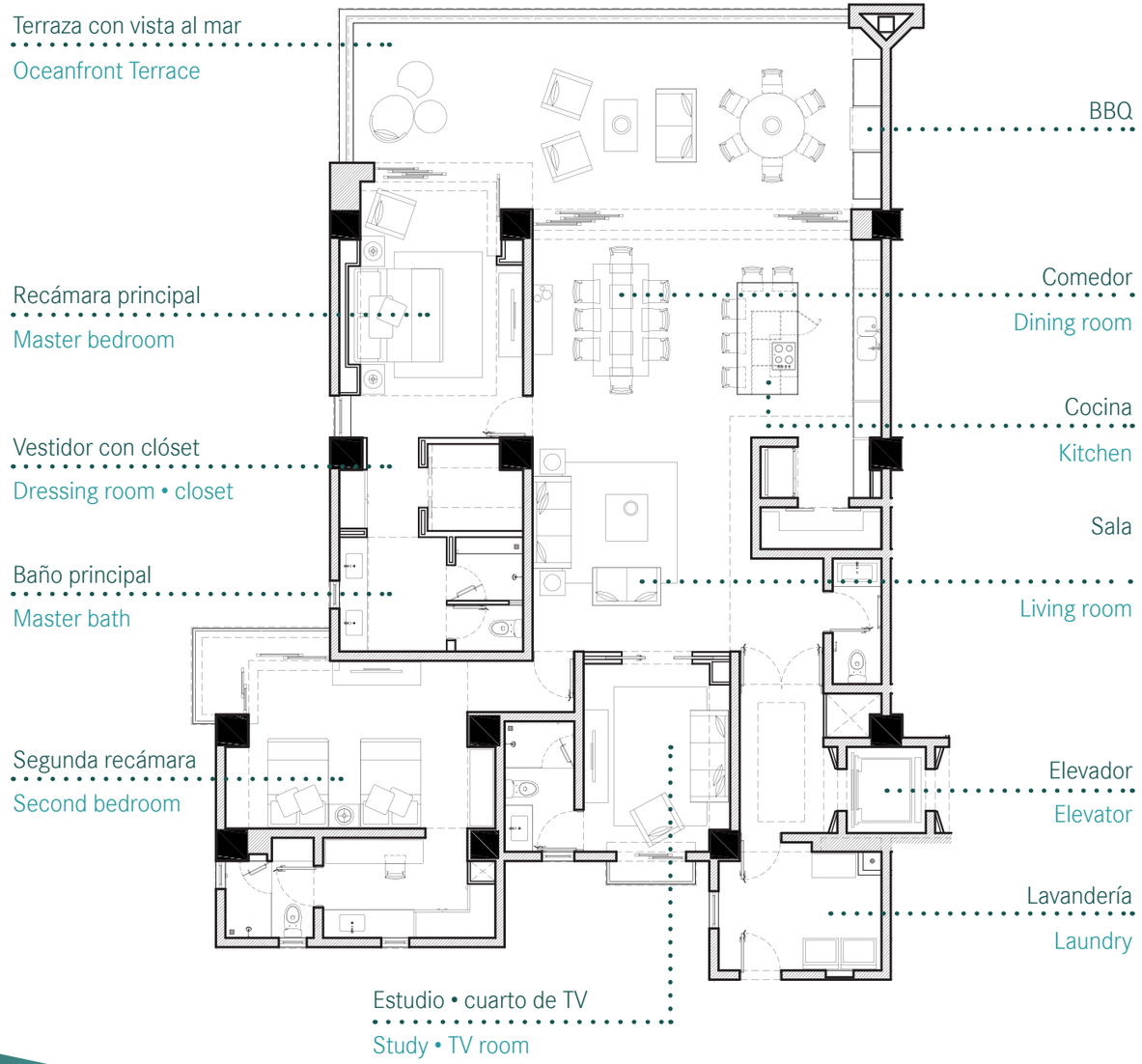
Master Bedroom
- Ocean view
- Direct access to terrace
- Cross ventilation

Closet and Master Bath
- Owners' walk-in closet
- Guest closet
- Natural lighting and cross-ventilation
- Double vanity Crema Sierra countertop
- Overhead and wand showers
- Private WC

Second Bedroom
- Ocean view balcony
- Ample space for 2 double beds

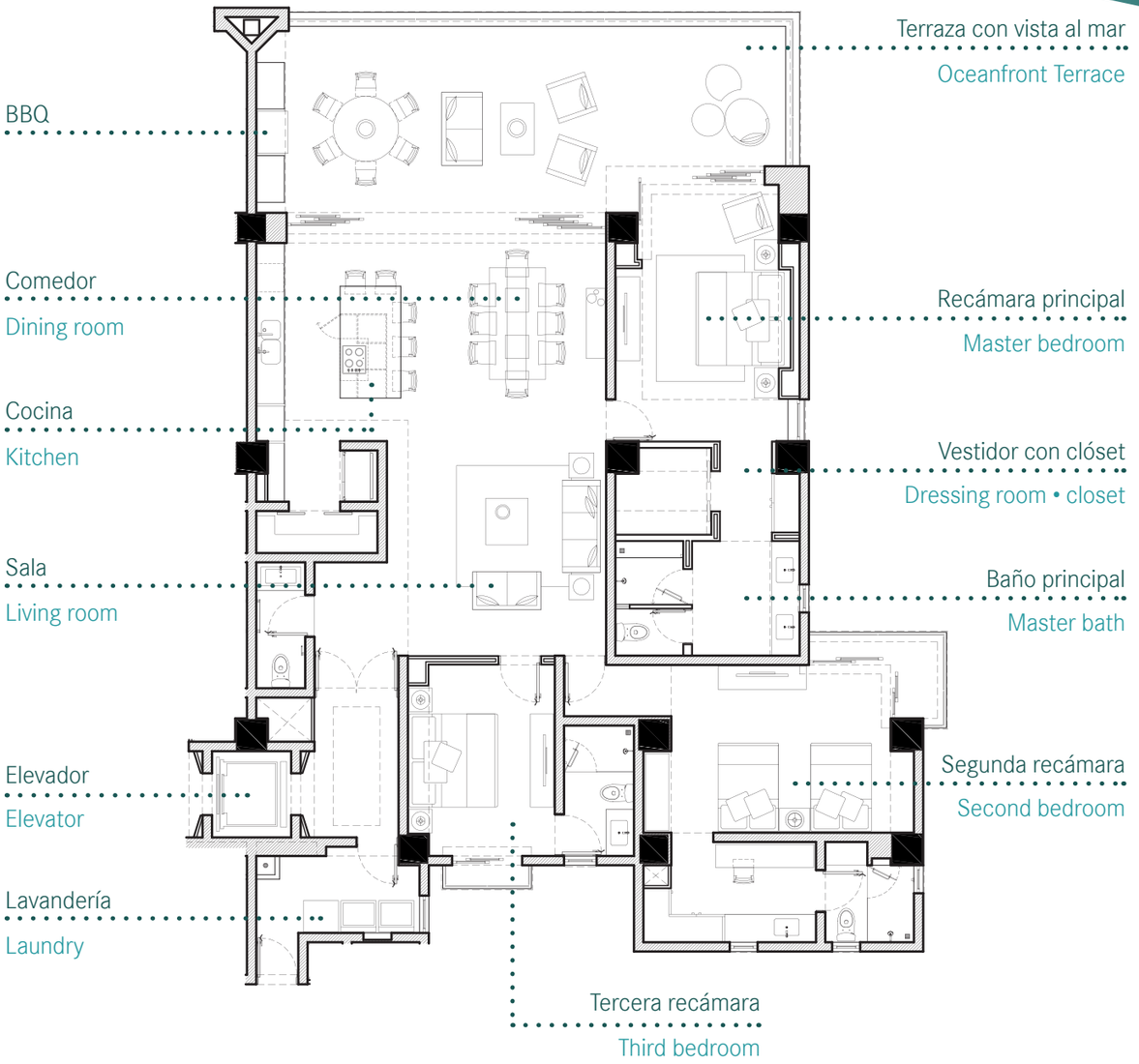
Second Master Bath
- Dressing room, closet and drawers
- Natural lighting and cross-ventilation
- Spanish limestone
- Separate shower and WC

Third Bedroom or Study
- Space for 1 king size bed
  (Convertible to study)
- Natural lighting and ventilation
- Balcony
- Full bath



UNIDAD SUR • SOUTH UNIT

UNIDAD NORTE • NORTH UNIT



PISOS

- Piedra caliza española Crema Sierra 30 x 60 cm, acabado pulido mate
- Zoclo embutido de 10 cm en Crema Sierra pulido mate

FLOORS

- Crema Sierra Spanish limestone 11.8 x 23.6 in matte finish
- 3.9 in recessed matte Crema Sierra mop guards

VENTANERÍA Y PUERTAS CORREDIZAS

- Ventanas de PVC color marfil con cristal claro de 6 mm
- Barandales de cristal templado de 12 mm

WINDOWS AND SLIDING DOORS

- Off white PVC windows w/ clear 0.2 in glass
- 0.4 in tempered glass balcony railings

COCINA

- Cocina integral con herrajes europeos
- Puertas de carpintería en parota
- Cubiertas y *backsplash* de cuarzo italiano Quarella
- Tarja doble de 90 cm marca Teka
- Grifo de acero inoxidable giratorio y flexible marca Teka
- Equipos de acero inoxidable marcas Maytag y KitchenAid

KITCHEN

- Custom cabinets with European hardware
- Parota hardwood cabinet doors and drawers
- Quarella Italian Quartz countertops and back splash
- Under counter double stainless steel 35.4 in Teka brand sinks
- Teka brand stainless steel faucet with swivel and flex spout
- Maytag and KitchenAid appliances

BAÑOS

- Acabado para cubiertas y regaderas en Crema Sierra pulido mate
- Inodoro Kohler
- Lavamanos bajo cubierta marca Kohler
- Accesorios marca Helvex, línea Explora
- Cancel-regadera en cristal esmerilado templado de 9 mm
- Lavabo de cantera labrada sobre tablón rústico parota

BATHROOMS

- Spanish limestone matte finish counter tops and showers
- Kohler commode
- Under cover Kohler sink
- Helvex bathroom fixtures
- 0.3 in tempered glazed glass shower doors
- Hand-sculpted quarry stone sink on rough parota slab

CARPINTERÍA

- Puerta de acceso principal de parota sólida con textura
- Puertas de intercomunicación de parota
- Puertas de clósets de parota
- Chapas marca Tesa, colección Design, línea Vector
- Muebles lavamanos de parota, con cajones, puertas y entrepaños
- Clósets de parota, con barras para colgar, cajones, entrepaños y maleteros

WOODWORK

- Parota tropical hardwood main entry door, with textured finish
- Parota tropical hardwood doors throughout
- Parota closet doors
- Tesa brand (Design collection, Vector Line) hardware
- Parota cabinets under sinks, with drawers, cabinets and shelves
- Parota closets, with hanging bars, drawers, and shelves

AIRE ACONDICIONADO Y ELEVADOR

- *Mini-splits* marca Trane por zona (recámaras, cocina, comedor, estancia)
- Elevador marca Schindler para 8 personas / 630 kg

AIR CONDITIONING & ELEVATOR

- Trane Brand mini-split zoned air conditioning (bedrooms, kitchen, living and dining)
- Schindler elevator for 8 people / 1388.9 lb.

LUMINARIAS Y ACCESORIOS

- Luminarias en plafón
- Ventiladores marca Westinghouse
- Extractor para baños marca Soler & Palau
- Accesorios eléctricos línea living-light, forma rectangular, color blanco, marca Bticino

LIGHTING & ELECTRIC ACCESSORIES

- Ceiling lamps throughout units
- Westinghouse brand fans indoor and outdoor
- Soler & Palau bath exhaust fans
- Bticino living-light, rectangular, white switches

BEACH CLUB

CLUB DE PLAYA

Km 8.5, carretera a Barra de Navidad,
Zona Hotelera Sur, C.P. 48390,
Puerto Vallarta, Jalisco, México.

Teléfono México: (322) 228 0001
Teléfono EU y Canadá: (206) 701 7571

ventas@sierradelmar.com
info@sierradelmar.com

facebook.com/sierradelmar

GRUPO
SIERRA *del* MAR®
REAL ESTATE DEVELOPERS

www.sierradelmar.com